Zásady prenájmu majetku VŠMU

Majetok verejnej vysokej školy je majetok, ktorý vlastní verejná vysoká škola, využíva na plnenie úloh vo vzdelávacej, výskumnej, vývojovej, umeleckej a v ďalšej tvorivej činnosti. Môže ho využívať aj na podnikateľskú činnosť za podmienok podľa § 18, ako aj na poskytovanie služieb pre študentov a zamestnancov verejnej vysokej školy (§ 94 ods. 3).

Podľa Zákona 131/2002 o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov sa na nakladanie s majetkom vzťahuje zákon číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií .

Na zabezpečenie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti nakladania s majetkom VŠMU sú stanovené nasledovné pravidlá:

1) VŠMU je oprávnená svoj dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu nájomnou zmluvou. Za dočasne nepotrebný majetok sa považuje majetok, ktorý VŠMU prechodne neslúži na plnenie jej úloh. **VŠMU je povinná dohodnúť v nájomnej zmluve také nájomné, za ktoré sa v tom čase na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká, alebo porovnateľná nehnuteľnosť.** Táto skutočnosť platí aj v prípade prenájmu bufetov.
2) Príslušní zodpovední zamestnanci sú oprávnení uskutočniť ponukové konanie na prenájom majetku. Ponukovým konaním sa rozumie vytvorenie súťažného prostredia zverejnením ponuky budúceho predmetu nájmu v oznamovacích prostriedkoch.
3) Po výbere nájomcu je spracovaná zmluva na prenájom v spolupráci s právnikom VŠMU, prípadne na základe vzoru pripraveného právnikom , ktorá musí mať písomnú formu. VŠMU je povinná v zmluve okrem nájomného dohodnúť a požadovať aj úhradu nákladov spojených s užívaním nehnuteľného majetku.

Jednotlivé fakulty môžu poskytnúť aj **krátkodobý prenájom** priestorov a to jednorazovo pri dodržaní nasledovných podmienok :

1) Každý prenájom (priestorov, techniky, hudobných nástrojov) sa realizuje na základe objednávky záujemcu, na základe ktorej fakulta pripraví cenovú kalkuláciu podľa platného cenníka .
2) Jednotlivé fakulty si môžu vytvoriť zásady pre odpustenie časti nájomného v prípade, že ide o umeleckú činnosť na propagáciu školy.....

3) Zodpovedné osoby na fakultách predložia podklady pre fakturáciu prenájmu po jeho ukončení spolu s kompletnými údajmi za nájomcu a to ekonomickému oddeleniu na vystavenie faktúry.

4) Krátkodobý prenájom priestorov je možné uplatniť na nasledovné priestory jednotlivých fakúlt:
    - Koncertná sála Dvorana,
    - Malá koncertná sála
    - Tanečná sála na II. poschodí HTF
    - Divadla LAB,
    - Kaplnka, Burkovňa
    - Kinosála Klap,

Pre prehľadnosť a rovnaký postup v rámci VŠMU bol navrhnutý jednotný postup ocenenia pre prenájom priestorov , ktorý tvorí **„ Prílohu č. 1 k Zásadám prenájmu majetku.**

Tieto zásady boli prerokované opakovane v kolégiu rektora a účinné sú od 1.3.2026.