VYSOKÁ ŠKOLA MÚZICKÝCH UMENÍ V BRATISLAVE
HUDOBNÁ A TANEČNÁ FAKULTA VŠMU

Podmienky využívania a nájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku VŠMU v správe Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU

Vnútorný predpis Hudobnej a tanečnej fakulty Vysokej školy múzických umení v Bratislave
č. 1/2026
Účinnosť: 1. marec 2026

Vysoká škola múzických umení v Bratislave, Hudobná a tanečná fakulta

Podmienky využívania a nájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku VŠMU v správe Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU

Článok č. 1
Úvodné ustanovenie

Tento predpis určuje podmienky využívania a nájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku VŠMU v správe Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU (ďalej len „HTF").

Článok č. 2
Podmienky bezplatného využívania nehnuteľného a hnuteľného majetku

2.1 Podmienky bezodplatného využívania Koncertnej siene Dvorana

1.) HTF poskytuje bezodplatne priestor Koncertnej siene Dvorana (ďalej len „KS Dvorana") študentom a zamestnancom HTF na aktivity, ktorých **usporiadateľom je HTF.** Sú to najmä:
- ročníkové, bakalárske, diplomové a doktorandské koncerty a akustické skúšky k nim,
- cykly komorných koncertov, skúšky a koncerty umeleckých súborov HTF, skúšky operných a tanečných predstavení, operných fragmentov, skúšky, koncerty festivalov HTF, špeciálne koncertné projekty katedier, rôzne vzdelávacie a vedecké aktivity katedier a oddelení,
- výroba audiovizuálnych záznamov a nahrávok VŠMU – vydanie CD pod značkou VŠMU, nahrávky pre propagáciu projektov HTF, nahrávky študentov pre súťaže a pod.,
- mimoriadne aktivity, ako sú imatrikulácie, schôdze HTF alebo VŠMU, prehrávky, aktivity Filmovej a televíznej fakulty (ďalej len FTF) a Divadelnej fakulty (ďalej len DF).

2.) HTF poskytuje bezodplatne jedenkrát za kalendárny rok priestor a hnuteľný majetok KS Dvorana základným a umeleckým školám a konzervatóriám, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o praktickej výučbe a ktorá sa uzatvára za účelom umožnenia vykonávania vyučovacej praxe a záverečnej komisionálnej skúšky z vyučovacej praxe študentov a účastníkov doplňujúceho pedagogického štúdia. Nevyužitie tejto možnosti je neprenosné do ďalšieho kalendárneho roka.

2.2 Podmienky bezodplatného využívania ostatných priestorov a hnuteľného majetku HTF

1.) Za ostatné priestory HTF sa považujú: tanečná sála D402, Malá koncertná sála HTF (ďalej len „MKS"), malé tanečné sály HTF (214, 216, 218) a všetky učebne HTF.

2.) Pedagógovia a študenti HTF môžu bezodplatne využívať ostatné priestory a hnuteľný majetok HTF v prípade, že sa jedná o aktivity VŠMU (v MKS aj koncerty) a o vyučovací proces HTF alebo aktivity bezprostredne súvisiace s ním.

3.) Ostatné priestory HTF môžu bezodplatne využívať aj ostatné fakulty VŠMU a rektorát VŠMU na základe písomnej žiadosti dekanke/dekanovi HTF.

4.) Hnuteľný majetok sa poskytuje mimo priestorov HTF iba na podujatia, ktorých usporiadateľom je VŠMU.

2.3 Rezervácie podujatí v KS Dvorana a MKS

Bezodplatné poskytnutie KS Dvorana a MKS (ďalej spoločne aj ako „koncertné sály“) je podmienené včasnou rezerváciou pedagóga, resp. garanta projektu, alebo zástupcu podujatia u vedúceho Kancelárie umeleckej produkcie HTF (ďalej len „KUP“) a v prípade recitálových koncertov u povereného pracovníka KUP. Záujemca o koncertné sály vopred písomne informuje o nasledovných skutočnostiach:

- predpokladaný dátum, prípadne obdobie a odhadovaný čas podujatia,
- typ podujatia a jeho plánovanú dramaturgiu.

Článok č. 3
Podmienky nájmu nehnuteľného majetku VŠMU v správe HTF

3.1 Podmienky nájmu KS Dvorana

1.) Inštitúcie, organizácie, občianske združenia a ďalšie osoby mimo VŠMU si môžu prenajať KS Dvorana podľa cenníka KS Dvorana. Nájom sa objednáva u vedúceho KUP. Nájomca vopred písomne informuje o nasledovných skutočnostiach:
   - dátum a odhadovaný čas podujatia,
   - typ podujatia a jeho dramaturgia.

   Nájomca je zároveň usporiadateľ podujatia a preberá plnú zodpovednosť za jeho priebeh v zmysle bezpečnostných opatrení, propagáciu a v prípade verejného podujatia aj za oznamovaciu povinnosť voči Starému mestu Bratislava, SOZA a pod.

2.) Pokiaľ si pedagóg alebo študent HTF objednáva priestor KS Dvorana na súkromné účely ako fyzická osoba alebo ako zástupca subjektu mimo HTF, nájomné sa účtuje podľa cenníka KS Dvorana vo výške 100%.

3.) Pokiaľ je pedagóg HTF zamestnaný na týždenný pracovný čas (úväzok 0,5 – 1,0) alebo je doktorandom HTF v dennej alebo externej forme štúdia a je ako účinkujúci interpret súčasťou realizácie súkromnej štúdiovej nahrávky nájomné sa účtuje podľa cenníka Koncertnej siene Dvorana vo výške 50%.

3.2 Podmienky nájmu ostatných priestorov a hnuteľného majetku HTF

1.) Inštitúcie, organizácie, občianske združenia a ďalšie osoby mimo VŠMU si môžu prenajať ostatné priestory podľa cenníka ostatných priestorov alebo hnuteľný majetok HTF. Nájom sa objednáva u vedúceho KUP. Nájomca vopred písomne informuje o nasledovných skutočnostiach:
   - dátum a odhadovaný čas podujatia,
   - typ podujatia a jeho dramaturgia.

   Nájomca je zároveň usporiadateľ podujatia a preberá plnú zodpovednosť za jeho priebeh v zmysle bezpečnostných opatrení, propagáciu a v prípade verejného podujatia aj za oznamovaciu povinnosť voči Starému mestu Bratislava, SOZA a pod.

2.) Pokiaľ si pedagóg alebo študent HTF objednáva ostatné priestory alebo hnuteľný majetok na súkromné účely ako fyzická osoba alebo ako zástupca subjektu mimo VŠMU (napr. umelecké inštitúcie, občianske združenia a pod.), nájomné sa účtuje podľa cenníka nájmov ostatných priestorov vo výške 50% (ďalej len „zľava). Táto zľava sa uplatňuje výhradne pri podujatiach umeleckého, vzdelávacieho alebo vedeckého charakteru. Zľava na hnuteľný majetok sa týka všetkých priestorov HTF vrátane KS Dvorana.

3.) Na klavíroch zn. Steinway a Bösendorfer sa nepripúšťajú preparácia, zásahy do mechaniky nástroja a ani iné špeciálne techniky hrania. V prípade požiadavky na špeciálne techniky hrania na klavíry v KS Dvorana alebo MKS musí nájomca zabezpečiť prenos iného určeného nástroja HTF do sál.

4.) Bicie nástroje, klavíry (koncertné krídla) a čembalo (v KS Dvorana) sa neprenajímajú mimo priestorov HTF.

5.) V cene nájmu klávesových nástrojov nie je zahrnuté ladenie nástrojov. Informácie týkajúce sa možnosti ladenia podá KUP.

6.) Hnuteľný majetok sa prenajíma iba na základe písomného súhlasu vedúceho príslušnej katedry.

Článok č. 4
DPH

Ceny nájomného:

- nájom nehnuteľného majetku je oslobodený od DPH,
- nájom hnuteľného majetku je uvedený bez DPH. K cenám nájomného sa pripočíta DPH v zmysle platného zákona v čase realizácie nájmu.

Článok č. 5
Spoločné podmienky pre nájom hnuteľného a nehnuteľného majetku

1.) Nájom v zmysle týchto podmienok vzniká vždy na základe písomnej nájomnej zmluvy, ktorá okrem iného ustanoví, že nájomca bude
   a. užívať predmet nájmu vždy výlučne za účelom, ktorý vyplýva z nájomnej zmluvy,
   b. pri užívaní predmetu nájmu zachovávať odbornú starostlivosť,
   c. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a usmernenia prenajímateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti majetku prenajímateľa a ochrany života a zdravia,
   d. predmet nájmu užívať sám alebo osobami, ktoré budú v zmluve vymedzené,

2.) Nájomca nesmie dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

3.) Nájomca nesmie vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny, usporiadania priestorov, technické alebo stavebné úpravy ani akékoľvek iné zásahy a užívať predmet nájmu tak, aby dôsledne zabránil vzniku škody na predmete nájmu.

4.) Škody na predmete nájmu, okrem takých, ktoré vznikli v dôsledku jeho bežného užívania na dohodnutý účel a ktoré spôsobil nájomca alebo ďalšie osoby užívajúce predmet nájmu so súhlasom nájomcu a prenajímateľa, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť a to bez zbytočného odkladu.

5.) Najneskôr v posledný deň trvania nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, a to vrátane príslušenstva.

6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na majetku nájomcu umiestneného v predmete nájmu, ako ani za ujmu na zdraví osôb, ktoré užívali predmet nájmu.

7.) Nájomca zodpovedá voči prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil on alebo iné osoby, ktoré sa v predmete nájmu nachádzali s jeho súhlasom.

8.) Cenník nájomného v zmysle týchto podmienok vydá dekan HTF a HTF ho zverejní na svojom webovom sídle. Dekan HTF alebo rektor VŠMU – po vzájomnej dohode – môžu

vo výnimočných prípadoch povoliť využiť priestory HTF bezodplatne alebo s inou výškou zliav, ako sú uvedené v týchto podmienkach.

9.) V prípade viacdenných nájmov na rovnaké podujatie sa nájomné počíta za každý ďalší deň od prvej hodiny. V prípade štúdiových nahrávok v KS Dvorana sa tento princíp neuplatňuje.

10.) Základným umeleckým školám, konzervatóriám a vysokým umeleckým školám je účtovaná cena s 50% zľavou.

11.) Pri nájme nehnuteľného majetku HTF počas sviatkov sa k cene pripočítava 30%. Výnimku tvoria sviatky v dňoch: 6. január, 1. a 8. máj, 5. júl, 29. august a 15. september.

12.) V interiéri KS Dvorana nie je povolené:
- konzumovať potraviny ani nápoje s výnimkou občerstvenia napr. pre vedúceho kurzu, seminára, workshopu, predsedníctvo schôdze a pod.,
- akékoľvek inštalačné zásahy do stien a podlahy sály (vŕtanie, lepenie a pod.).

13.) Cateringy, resp. akékoľvek stravovanie v rámci KS Dvorana sú dovolené len v miestnosti D107 alebo vo vstupnej hale. Čas cateringu po koncerte sa nezapočítava do nájomného.

14.) HTF poskytne pracovníka (bezodplatne), ktorý bude vykonávať dozor počas trvania nájmu v KS Dvorana. V prípade potreby poskytne pracovníka aj počas trvania nájmu v iných priestoroch HTF. V prípade verejných podujatí s obecenstvom je nájomca povinný zabezpečiť si aspoň 1 uvádzača počas celej doby nájmu.

15.) Pri nájmoch na nahrávanie sa počíta skutočne využitý čas zaokrúhlene na pol hodiny smerom nahor, plus 1 hodina pred začiatkom a 1 hodina po skončení nahrávania pre prípravu a balenie techniky.

16.) Pri nájme, ktorý je spojený s premiestňovaním ťažších hudobných nástrojov v rámci budovy HTF, je povinnosťou nájomcu zabezpečiť si na túto činnosť špeditérsku firmu, ktorá garantuje poistenie hudobných nástrojov za spôsobenie škody počas ich prenosu.

17.) Vylučuje sa nájom na propagáciu politickej strany alebo politického hnutia, ako aj použitie predmetu nájmu v mene alebo v prospech politickej strany alebo politického hnutia.

18.) V prípade nájmu na iný účel, akým sú umelecké, vzdelávacie alebo vedecké aktivity súvisiace s umením (tento účel spoločne aj ako „verejný záujem na podpore kultúry a vedy"), je nutné túto skutočnosť s predstihom konzultovať a osobitne dohodnúť podmienky takéhoto nájmu. Na nájom majetku VŠMU na iný účel ako verejný záujem na podpore kultúry a vedy nie je právny ani iný nárok a VŠMU alebo jej fakulta takýto nájom nemusí poskytnúť.

19.) Spolupráca s externými subjektmi:
- po vzájomnej dohode medzi VŠMU a nájomcom je možné vytvoriť status partnerstva na podujatie v zmysle nižšie uvedených podmienok partnerstva. V takomto prípade budú priestory VŠMU vrátane hnuteľného majetku VŠMU poskytnuté bezodplatne.
- **podmienky partnerstva medzi VŠMU a nájomcom:**
  - oslovenie vedúceho príslušnej katedry,
  - aktívny vstup príslušnej katedry (aktívna účasť študenta, prípadne pedagóga),
  - aktivita musí byť previazaná so študijnými odbormi, ktoré HTF aktuálne poskytuje.
  - pri vzdelávacej aktivite, ktorej súčasťou je aj verejný výstup (napr. koncert), povinnosti usporiadateľa verejného podujatia vrátane propagácie budú rovnomerne rozložené medzi oboch partnerov,
  - externý partner je povinný uviesť VŠMU ako spolu usporiadateľa podujatia a bude si môcť vykazovať túto aktivitu ako svoje podujatie.
- nájomca v pozícii prijímateľa grantu (FPU, NTB, HF a pod.) túto skutočnosť oznámi vopred a skonzultuje nastavenie propagácie a partnerstva,
- v prípade potvrdenia partnerstva VŠMU a partner uzavrie zmluvu o spolupráci, v ktorej bude uvedené aj odborné napojenie aktivity na konkrétnu katedru HTF.

Článok 6
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1.) Týmto predpisom sa zrušujú **Podmienky využívania a cenník prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku VŠMU v priestoroch HTF**, ktoré boli prerokované Kolégiom rektora VŠMU dňa 3. 10. 2018 a platnosť nadobudli 8. 10. 2018.

2.) Tento predpis prerokovalo Kolégium dekanky Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU na svojom zasadnutí dňa 10. decembra 2025. Účinnosť nadobúda dňa 1. marca 2026.

V Bratislave dňa 1. marca 2026

.....
prof. Mgr. art. Irina Čierniková, ArtD.
dekanka HTF VŠMU

Prílohy:
Cenník nájmu hnuteľného majetku VŠMU v správe Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU